

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

22-12-2016

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-1077/13**

Dužnik: **I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Antenska 15, Pula**

OIB: 32609326349

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 116 priloga _____
Pristojbe: _____ kn, državnim bilježima _____
Prim: _____

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od listopada 2016. godine do prosinca 2016.g.

1.1. Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

1. Dana 17. listopada 2016.g. zaprimila sam Zaključak Suda da se osigurnina iz ugovora o osiguranju od odgovornosti određuje u visini od 2.000.000,00 kn.

Dana 18. listopada 2016.g. stečajna upraviteljica je zaključila Policu osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelja broj: 804036301 za razdoblje od 18.10.2016.g. do 18.10.2017.g. kod Euroherc osiguranja d.d.

2. Dana 07. listopada 2016.g. Sud je donio Rješenje kojim je riješio da se Rješenje o otvaranju stečajnog postupka upiše u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli a na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika. Navedeno rješenje je upisano u zemljišnim knjigama temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižno odjel Pula, posl.br. Z-29253/16 od dana 13.10.2016.g.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekrenine.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
1. nekretnina upisana kod Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.o. Pula, u zk. ul. 18185, k.č.br. 901/2 ZGR	Vrijednost nekretnine utvrđena je 2013.g. vještačkim nalazom u ovršnom postupk, u ukupnom iznosu od 41.334412,92 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a): 1. Nagrada ranijem stečajnom upravitelju i sadašnjem stečajnom upravitelju 2. Izdaci stečajnog upravitelja i privremenog stečajnog upravitelja	prema odluci suda stečajnog suca prema odluci suda stečajnog suca
		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a): 1. Odvjetnički troškovi i troškovi sudskih pristojba 2. Bankovne usluge, telefon, poštarina, oglašavanje, registratori, papiri 3. Knjigovodstvene usluge	30.000,00 kn 5.000,00 kn 30.000,00 kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	69.482.465,47 kn
UKUPNO IMOVINA:	41.334412,92 kn	UKUPNO:	Iznos ovisan o odlukama stečajnog suca

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedene nekretnine stečajnog dužnika navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća.

Navedena nekretnina predmet je ovršnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Puli, pod poslovnim brojem: Ovr-2815/2016.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješću.

2.4. Izučni vjerovnici

Izlučna prava su opisana u prethodnom izvješću.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Vjerovnici stečajne mase nepromijenjeni su u odnosu na prethodno izvješće.

Zbog prihoda koje ostvarujem na ime zakupa parkirališnog prostora u mogućnosti sam podmirivati mjesečno dospjele obveze stečajne mase (PDV, knjigovodstvene usluge).

Točno stanje stečajne mase vidljivo je u prometu po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 23.09.2015.g. do 21.12.2016.g.:

I.G. – NEKRETNINE d.o.o. u stečaju

Izvod	Datum	PRILIV	IZNOS	ODLIV	IZNOS	ŽIRO
31.	01.10.2016.			kamata	4,93	39.619,20
32.	03.10.2016.			Naknada banci –	30,60	39.588,60
33.	20.10.2016.			Plaćanje PDV-a Naknada banci	1.227,00	38.361,60
34.	26.10.2016.	Pula Parking – zakup parkirališnog prostora	4.331,16	Naknada banci	0,60	42.692,16
35.	02.11.2016.			Naknada banci	30,40	42.661,76
36.	22.11.2016.	Pula Parking – zakup parkirališnog prostora	4.331,16	Naknada banci	0,60	46.992,32
37.	02.12.2016.			Naknada banci za vođenje računa i izvod	30,20	46.962,12
38.	08.03.2016.	Pula Parking – zakup parkirališnog prostora	4.331,16	Naknada banci	0,60	51.292,68

39.	14.12.2016.			Knjigovodstvo Kuftić – knjig.usl. 09-11/2016	3.750,00	
				Naknada banci	7,00	
				Plaćanje PDV-a	613,00	46.915,68

Saldo žiro računa na dan 21. prosinca 2016. godine iznosi 46.915,68 kuna.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

2.6. Ostalo- ZAKLJUČAK

Iz izvješća je razvidno da se imovina stečajnog dužnika odnosno stečajna masa sastoji od gore navedene nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Nekretnina se prodaje u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli, predmetna nekretnina opterećena je založnim pravima kako je to detaljno objašnjeno u prethodnom izvješću.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju

Preostaje mi jedino požurivati nastavak prodaje navedene nekretnine u ovršnom postupku pred Općinskim sudom u Puli u kojem postupku ću aktivno sudjelovati.

U Rijeci, 21. prosinca 2016.g.

I.G.-NEKRETNINE d.o.o.

u stečaju
PULA

Stečajni upravitelj

Antonela Jolić Zubčić

U privitku:

*-preslika Police osiguranja od odgovornosti stečajnih upravitelja broj: 804036301s
Sporazumom o uvjetima plaćanja premije osiguranja od dana 18.10.2016.g.*